



KOMPLEKSOWE ZARZĄDZANIE NAJMEM

Twój spokój – Nasza odpowiedzialność

KORZYŚCI WSPÓŁPRACY Z NASZĄ FIRMA:

- 1** OBSŁUGA NIERUCHOMOŚCI I KONTAKT Z NAJEMCAMI
Zajmujemy się całą procedurą wynajmu nieruchomości. Od momentu podpisania umowy na zarządzanie i udzielenia nam pełnomocnictwa wszystkie obowiązki związane z nieruchomością przechodzą na Westa Rent.
- 2** TERMINOWE PŁATNOŚCI
Posiadamy monitoring płatności najemców oraz system ewentualnej windykacji.
- 3** OPIEKA PRAWNA
Posiadamy wieloletnie doświadczenie oraz wiedzę w prawie dotyczącym najmu nieruchomości. Ponadto zaprzyjaźniona kancelaria prawna przygotowuje odpowiednią dokumentację zabezpieczającą interesy właściciela.

4 PRZYGOTOWANIE NIERUCHOMOŚCI DO WYNAJĘCIA

Mamy świadomość, że nieruchomość na wynajem musi być estetyczna i funkcjonalna. Organizując cały remont oraz doposażenie dbamy o zarówno o kwestię wizualną i ekonomiczną.

5 TERMINOWE PŁATNOŚCI

Posiadamy monitoring płatności najemców oraz system ewentualnej windykacji.

6 ZAPLECZE MARKETINGOWE I SZEROKA BAZA DANYCH

Jesteśmy firmą z 8 letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości. Rynek i ludzie mają do nas ZAUFANIE, dzięki czemu nieruchomości w naszym portfelu są szybko wynajmowane.

W RAMACH NASZEJ UMOWY:



WERYFIKUJEMY
NAJEMCĘ



SPORZĄDZAMY
PROTOKOŁY



WSPÓŁPRACUJEMY
Z TECHNIKAMI

W SKŁAD NASZEJ USŁUGI WCHODZI:

- WERYFIKACJA PRAWNA
- PRZYGOTOWANIE NIERUCHOMOŚCI DO WYNAJMU
- MARKETING OFERTY
- SZUKANIE I WERYFIKOWANIE NAJEMCY
- PODPISANIE UMOWY Z NAJEMCĄ
- SPRZĄDZENIE PROTOKUŁÓW ZDAWCZO-ODBIORCZYCH
- OBSŁUGA BIEŻĄCEGO NAJEMCY
- ROZLICZENIE I PŁATNOŚCI
- ZAKOŃCZENIE UMOWY NAJMU
- WERYFIKACJA PRAWNA
- PONOWNE PRZYGOTOWANIE NIERUCHOMOŚCI DO WYNAJMU

JAK NAWIĄZAĆ Z NAMI WSPÓŁPRACĘ?

1 ROZMOWA ZAPOZNAWCZA

Spotykamy na żywo lub online. Odpowiemy na wszystkie Twoje pytanie odnośnie wynajmu, kwestii prawnych, naszej usługi.

2 WERYFIKACJA PRAWNA I TECHNICZNA NIERUCHOMOŚCI

Oglądamy nieruchomość, wyceniamy ją i przedstawiamy możliwości wynajmu.

3 PODPISANIE UMOWY

Podpisanie umowy na zarządzanie najmem pomiędzy właścicielem a Westa Rent. Umowa jest podpisywana z każdym właścicielem nieruchomości lub pełnomocnikiem właściciela.

4 PRZEKAZANIE NIERUCHOMOŚCI POD ZARZĄDZANIE

Przekazanie kluczy, liczników oraz potrzebnej dokumentacji.

W momencie otrzymania kluczy i po podpisaniu umowy niezwłocznie zaczynamy działać by Twoja nieruchomość zarabiała dla Ciebie.

KOSZT INWESTYCJI:

Koszt usługi to 14% wartości 1-miesięcznego czynszu najmu. Opłata wstępna wynosi 50% jednomiesięcznego czynszu, i jest to opłata na pokrycie kosztów marketingu i fotografa (faktura wystawiana jest dla właściciela nieruchomości).

Umowy zarządzania nieruchomościami zawieramy długoterminowo - od 1 roku do nawet 10 lat.

Przyjmujemy nieruchomości nawet w stanie do generalnego remontu.

	Standardowa oferta	Westa Rent
Pasywne poszukiwanie najemcy		
Oferta na portalach	+	+
Aktywne poszukiwanie najemcy		
Działanie w Social Mediach	-	+
Własna baza zweryfikowanych najemców	-	+
Opieka prawna:		
W zakresie sporządzania umów	+	+
W trakcie w celu zabezpieczenia płatności	-	+
Rozwiązywanie kwestii spornych z najemcami	-	+
Pan złota rączka		
Bezpłatna wizyta raz na kwartał	-	+
Drobne naprawy według zał. nr 1	-	+
Marketing nieruchomości:		
Standardowe zdjęcia	+	+
Zdjęcia z fotografem wewnątrz	-	+
Home staging i dekoracja nieruchomości	-	+
Ponowne przygotowanie nieruchomości do najmu	-	+
Obsługa Najmu:		
prezentacja nieruchomości najemcom	+	+
Weryfikacja najemców	-	+
Ubezpieczenie nieruchomości na START (w cenie usługi)	-	+
Stały kontakt z najemcami w razie sytuacji awaryjnych	+	+
Rozliczanie płatności	+	+

	Standardowa oferta	Westa Rent
Obsługa umów		
Gotowe wzory wszelkiej dokumentacji aż od protokołów po wzory rozwiązania umów	+	+
Dostosowane do potrzeb pod okiem Radcy Prawnego	-	+
Pełne przejęcie procesu podpisywania umowy z najemcą	-	+

Jeśli chcesz się dowiedzieć w jaki sposób realizujemy nasze usługi serdecznie zapraszamy do kontaktu - odpowiemy na wszystkie pytania

SPRAWDŹ OPINIE NASZYCH KLIENTÓW

Bardzo skuteczna agencja. Szczerze mówiąc, po nieudanych próbach wynajęcia mieszkania samodzielnie, byłam nastawiona pesymistycznie. Pani Klaudia Matulka, która jest wzorem operatywności, profesjonalizmu, solidności i dokładności w ciągu 2 tygodni znalazła najemców spełniających nasze kryteria i pomogła w załatwieniu formalności. Wszystko z uśmiechem. Wielkie podziękowania.

Joanna Wdzięczna

Polecam tę firmę. Profesjonalne podejście do klienta, bardzo dobra znajomość rynku nieruchomości. Wszystkie spotkania przebiegały w bardzo miłej atmosferze. Pani Małgosia to wulkan pozytywnej energii, która udziela się klientom. Do tego doradzi i zrobi super zdjęcia. Mi nawet pomogła poprzestawiać meble, żeby lepiej pokazać wnętrza.

Ewa Wiśniewska

Jesteśmy właśnie po pierwszej w życiu transakcji we współpracy z Westa Home w pełnej asyście Agenta Nieruchomości Pana Pawła Lawro :)

Współpraca z Panem Pawłem Lawro jest godna polecenia, pełen profesjonalizm, wszechstronna wiedza, cierpliwość do nas ;), doradztwo, kompleksowe załatwienie wszelkich formalności - można by wymieniać w nieskonczoność pozytywy Pana Lawro :) Powiem po prostu krótko - jeżeli chcecie Państwo bezstresowo sprzedać/wynajac/kupić nieruchomość, to tylko Pan Paweł Lawro Westa Home :)

Bardzo dziękujemy Panie Pawle za fachową opiekę i polecamy wszystkim współpracę z Panem :)

Joanna i Adam Winczewscy

KIM JESTEŚMY?

KAROLINA ANNA MACIERZYŃSKA

Posiada 9 lat doświadczenia na rynku nieruchomości.

Właścicielka agencji nieruchomości Westa Home (ponad 5 lat sukcesu na rynku) oraz założycielka i współwłaścicielka Westa Rent – zarządzanie nieruchomościami.

Posiada licencję pośrednika i zarządcy nieruchomości PFRN.

Przeprowadziła wiele transakcji sprzedaży i wynajmu nieruchomości.

Uczestniczyła w licznych szkoleniach branżowych i biznesowych.

To wszystko sprawia, że jako doświadczony ekspert i przedsiębiorca na rynku nieruchomości realizuje założone cele oraz daje swoim klientom poczucie bezpieczeństwa.

Jej misją jest wnoszenie pozytywnej wartości w życie innych ludzi tak, by mogli się rozwijać.



JAKUB LEWANDOWSKI

Radca Prawny, wspólnik Westa Rent sp. z o o oraz wspólnik zarządzający kancelarii prawnej Legal House.

Posiada 8 lat doświadczenia w obsłudze prawnej i windykacji należności.

Dzięki swojemu bogatemu doświadczeniu prawniczemu, Jakub oferuje właścicielom nieruchomości kompleksowe wsparcie prawne, które zapewnia bezpieczeństwo finansowe i minimalizuje ryzyko związane z najmem.

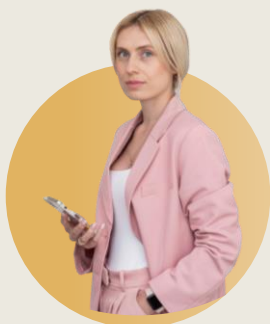
Jakub wspiera przedsiębiorców w wyborze optymalnych form podatkowo-prawnych, co pozwala właścicielom nieruchomości na efektywne zarządzanie swoimi inwestycjami.

Jego podejście oparte na alternatywnych metodach rozwiązywania sporów przyczynia się do szybkiego i bezkonfliktowego rozstrzygnięcia problemów najemców.

Jego misją jest zapewnienie właścicielom nieruchomości poczucia bezpieczeństwa oraz spokoju ducha poprzez profesjonalne zarządzanie najmem i skuteczną ochronę prawną.



SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI:



DOMINIKA BRYSK

OFFICE MANAGER

TEL: 697 936 555



KAROLINA ANNA MACIERZYŃSKA

ZAŁOŻYCIELKA FIRMY

TEL: 782 500 804

Zapraszamy również do naszego biura przy ul. Bonifraterskiej 8 w Warszawie (parter, wejście od strony ul. Bonifraterskiej - główne drzwi z witryną)

DZIEKUJEMY ZA ZAPOZNANIE SIĘ
Z OFERTĄ

